

# St. Johann i.d. Haide

Stand: 16.04.2024

HAUS 1	Wohnung	Lage	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Terrasse/Loggia/Balkon m <sup>2</sup>	Tatsächl. Fläche	Eigengärten	Kaufpreis Wohnung* <sup>1</sup>	Park-plätze	Kaufpreis Wohnung inkl. Parkplätze * <sup>1</sup>
	Top 1	EG	60,67 m <sup>2</sup>	10,79 m <sup>2</sup>	71,46 m <sup>2</sup>	79,26 m <sup>2</sup>			
	Top 2	EG	37,40 m <sup>2</sup>	18,41 m <sup>2</sup>	55,81 m <sup>2</sup>	49,69 m <sup>2</sup>			
	Top 3	EG	60,67 m <sup>2</sup>	10,79 m <sup>2</sup>	71,46 m <sup>2</sup>	99,42 m <sup>2</sup>			
	Top 4	1. OG	60,67 m <sup>2</sup>	13,70 m <sup>2</sup>	74,37 m <sup>2</sup>				
	Top 5	1. OG	37,40 m <sup>2</sup>	11,94 m <sup>2</sup>	49,34 m <sup>2</sup>				
	Top 6	1. OG	60,67 m <sup>2</sup>	13,70 m <sup>2</sup>	74,37 m <sup>2</sup>				
	Top 7	2. OG	80,81 m <sup>2</sup>	6,75 m <sup>2</sup>	87,56 m <sup>2</sup>				
	Top 8	2. OG	80,81 m <sup>2</sup>	6,75 m <sup>2</sup>	87,56 m <sup>2</sup>				

HAUS 2	Wohnung	Lage	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Terrasse/Loggia/Balkon m <sup>2</sup>	Tatsächl. Fläche	Eigengärten	Kaufpreis Wohnung* <sup>1</sup>	Park-plätze	Kaufpreis Wohnung inkl. Parkplätze * <sup>1</sup>
	Top 1	EG	95,08 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	111,08 m <sup>2</sup>	98,63 m <sup>2</sup>			
	Top 2	EG	84,31 m <sup>2</sup>	22,40 m <sup>2</sup>	106,71 m <sup>2</sup>	67,46 m <sup>2</sup>			
	Top 3	EG	95,08 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	111,08 m <sup>2</sup>	156,00 m <sup>2</sup>			
	Top 4	1. OG	95,08 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	111,08 m <sup>2</sup>				
	Top 5	1. OG	84,31 m <sup>2</sup>	22,40 m <sup>2</sup>	106,71 m <sup>2</sup>				
	Top 6	1. OG	95,08 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	111,08 m <sup>2</sup>				
	Top 7	2. OG	95,08 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	111,08 m <sup>2</sup>				
	Top 8	2. OG	84,31 m <sup>2</sup>	22,40 m <sup>2</sup>	106,71 m <sup>2</sup>				
	Top 9	2. OG	95,08 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	111,08 m <sup>2</sup>				

HAUS 3	Wohnung	Lage	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Terrasse/Loggia/Balkon m <sup>2</sup>	Tatsächl. Fläche	Eigengärten	Kaufpreis Wohnung* <sup>1</sup>	Park-plätze	Kaufpreis Wohnung inkl. Parkplätze * <sup>1</sup>
	Top 1	EG	86,05 m <sup>2</sup>	14,75 m <sup>2</sup>	100,80 m <sup>2</sup>	30,33 m <sup>2</sup>			
	Top 2	EG	62,37 m <sup>2</sup>	14,28 m <sup>2</sup>	76,65 m <sup>2</sup>	24,60 m <sup>2</sup>			
	Top 3	EG	71,64 m <sup>2</sup>	14,45 m <sup>2</sup>	86,09 m <sup>2</sup>	85,42 m <sup>2</sup>	€ 245.000,00	2 Carport	€ 264.000,00
	Top 4	1. OG	86,05 m <sup>2</sup>	14,75 m <sup>2</sup>	100,80 m <sup>2</sup>				
	Top 5	1. OG	62,37 m <sup>2</sup>	14,28 m <sup>2</sup>	76,65 m <sup>2</sup>				
	Top 6	1. OG	70,88 m <sup>2</sup>	14,45 m <sup>2</sup>	85,33 m <sup>2</sup>				
	Top 7	2. OG	86,05 m <sup>2</sup>	14,75 m <sup>2</sup>	100,80 m <sup>2</sup>				
	Top 8	2. OG	62,37 m <sup>2</sup>	14,28 m <sup>2</sup>	76,65 m <sup>2</sup>				
	Top 9	2. OG	70,88 m <sup>2</sup>	14,45 m <sup>2</sup>	85,33 m <sup>2</sup>				

zzgl. Parkplätze		
Carport-Parkplatz	á	€ 9.500,00
Freistellparkplatz	á	€ 5.000,00

\* Im Gesamtkaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grunduchteintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten